

Benvolguts,

He rebut la carta on m'anuncieu que s'incrementa [XX]€ mensuals la renda del lloguer de casa meva, al carrer [la teva direcció]. En aquest escrit també especifiqueu que l'augment s'aplica des del passat mes de [mes] i que en el proper rebut se'm cobraran les mensualitats pendents.

En primer lloc, sé que la possibilitat d'actualitzar la renda està recollida al contracte que vam signar, però us escric per demanar-vos que no s'apliqui. Ens trobem davant un augment altíssim de l'IPC, el més alt que hi ha hagut des del març del 1992. Aquest augment es deu principalment a la pujada del cost de l'electricitat (amb successius rècords històrics) i dels carburants (que repercuteix en el dels aliments), és a dir, que ja els estem patint cada mes. En canvi, ni l'increment en l'electricitat ni el dels carburants afecta l'arrendament d'un habitatge, que és el mateix i en les mateixes condicions que l'any anterior, o el servei d'administració d'aquest.

Mentre el cost dels béns i serveis bàsics per a la vida està pujant, els meus ingressos segueixen sent exactament els mateixos, penseu que actualment per poder pagar-vos la renda, hi destino cada mes un [XX]% del meu salari. Si a aquest percentatge li he d'afegir l'augment de l'IPC em veuré encara més ofegada.

En segon lloc, després d'haver consultat la Llei d'Arrendaments Urbans, he de dir-li que la renda actualitzada només serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en que la part interessada ho notifiqui a l'altra per escrit. Com que no he rebut cap notificació fins el passat [mes], el cobrament de l'increment de les mensualitats anteriors a les que feu referència, no pot efectuar-se.

Per tots aquests motius entenc que s'ha de poder reconsiderar l'aplicació d'aquest increment en la renda.

Us sol·licito que traslladeu aquesta petició a la propietària del pis, la Sra. [Nom de la propietària], per qui probablement aquest increment no sigui significatiu com ho és per a la meua economia. Us agrairé moltíssim que tingueu en compte la meua petició, conscient del que estableix el contracte i apel·lant a la bona relació que hem tingut durant tot aquests anys.

Salutacions cordials,

[El teu nom]