

A l'atenció de [nom immobiliària i propietat]

Benvolguts,

Com a arrendatari de l'habitatge situat a [adreça de casa teva], em poso en contacte amb vostès per reclamar que em sigui retornada la quantitat de [XXX] € que vaig pagar a l'agència [nom immobiliària] en concepte d'honoraris per la formalització del contracte que vam subscriure entre les parts el passat [data de formalització del contracte].

Després d'haver-me assessorat mitjançant el Sindicat de Llogateres, he sabut que aquests honoraris els hauria d'haver pagat l'empresa propietària de l'habitatge. Això és degut a que la Llei d'Arrendaments Urbans en el seu article 20.1, obliga a que les despeses de gestió immobiliària i de formalització del contracte vagin a càrrec de l'arrendador, quan aquest sigui persona jurídica.

Per aquest motiu us sol·licito que em tornin la quantitat de [XXX] € que em va fer abonar de forma irregular. Si en el termini de 5 dies no s'ha fet efectiva la devolució, no em quedarà més remei que emprendre totes les accions legals necessàries.

Quedo a l'espera de la vostra resposta el més aviat possible.

Cordialment,

[El teu nom]