

DADES ARRENDATARI

Nom, DNI, adreça completa

A l'atenció de:

DADES ARRENDADOR

Benvolgut Sr. / Benvolguda Sra.,

El passat 28 de desembre va entrar en vigor el Reial Decret-Llei 20/2022, de 27 de desembre, en el qual s'adopten mesures urgents per fer front a l'augment dels preus dels lloguers.

Em dirigeixo a vostè, titular del contracte d'arrendament subscrit entre les parts amb data, de l'habitatge situat a [MUNICIPI], carrer, que constitueix el meu habitatge habitual. Aquest contracte finalitza en data....., fet que em va comunicar mitjançant notificació /burofax el dia, i amb la present comunicació li sol·licito la pròrroga extraordinària del contracte contemplada a l'art. 71 del citat Reial Decret-Llei per un termini de 6 mesos durant els quals se seguiran aplicant els termes i condicions establerts pel contracte en vigor.

Cal deixar clar que amb aquesta mesura, encara que temporal, el govern central reconeix la necessitat urgent de limitar el mercat de lloguer i evitar que els preus segueixin augmentant de manera insostenible mentre no s'aprova la llei d'habitatge que ha de limitar i abaixar els preus de forma definitiva.

D'acord amb la norma, li recordo que aquesta sol·licitud, que haurà de ser acceptada per l'arrendador, només tindrà efecte en el cas que no arribem a un altre acord entre les parts. Per aquest motiu, torno a sol·licitar-li obrir un procés de negociació que ens permeti signar un nou contracte d'arrendament estable i assumible.

Cordialment,

[MUNICIPI], a