

DATOS ARRENDATARIO

Nombre, DNI, dirección completa

A la atención de:

DATOS ARRENDADOR

Querido Sr. / Querida Sra.,

El pasado 28 de diciembre entró en vigor el Real decreto ley 20/2022, de 27 de diciembre, en el cual se adoptan medidas urgentes para hacer frente al aumento de los precios de los alquileres.

Me dirijo a usted, titular del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes con fecha, de la vivienda situada en [MUNICIPIO], calle, que constituye mi vivienda habitual. Este contrato finaliza en fecha....., hecho que me comunicó mediante notificación /burofax el día, y con la presente comunicación le solicito la prórroga extraordinaria del contrato contemplada en el art. 71 del citado Real decreto ley por un plazo de 6 meses durante los cuales se seguirán aplicando los términos y condiciones establecidos por el contrato en vigor.

Hay que dejar claro que con esta medida, aunque sea temporal, el gobierno central reconoce la necesidad urgente de limitar el mercado de alquiler y evitar que los precios sigan aumentando de manera insostenible mientras no se aprueba la ley de vivienda que tiene que limitar y bajar los precios de forma definitiva.

De acuerdo con la norma, le recuerdo que esta solicitud, que tendrá que ser aceptada por el arrendador, solo tendrá efecto en el supuesto de que no llegamos a otro acuerdo entre las partes. Por este motivo, vuelvo a solicitar-le abrir un proceso de negociación que nos permita firmar un nuevo contrato de arrendamiento estable y asumible.

Cordialmente,

[MUNICIPIO], a