

Què és el Sindicat?

Som una organització que vol aplegar les persones que vivim o volem viure de lloguer i així defensar els nostre dret a l'habitatge.

No volem ser una consultoria legal o una oficina d'habitatge: volem transformar una realitat injusta que ens condemna a la inseguretat permanent. L'especulació i els abusos immobiliaris no són un problema individual, sinó col·lectiu. Organitzar-nos i ajudar-nos mútuament serà clau per aconseguir lloguers estables, assequibles i dignes.

Ens financem amb les quotes de les persones afiliades i aspirem a ser milers. Deberem en assemblees, llancem campanyes i promovem accions. Forgem aliances amb els col·lectius que ja defensen el dret a l'habitatge a cada barri.

Activitats regulars

Punt de Benvinguda (Dimecres de 18 a 19.30h a La Negreta del Gòtic, c/ Nou de St. Francesc, 21)

Tallers d'Assessorament Col·lectiu
(vegeu les convocatòries al nostre web)

Contacte

Web sindicatdellogateres.org

Twitter @SindicatLloguer

Facebook [facebook.com/SindicatLloguer](https://www.facebook.com/SindicatLloguer)

Instagram @SindicatLloguer

E-mail sindicatdellogateres@gmail.com

Canal Telegram t.me/sindicatlloguer

Et volen apujar el lloguer? Tens por que no et renovin el contracte?

O creus que cal defensar els drets de les persones que vivim de lloguer? Doncs vine al Sindicat! Cada dimecres de 18 a 19.30 h, al Punt de Benvinguda.

10 demandes

Què volem aconseguir?



1 **Que els contractes durin més** (12 anys i 6 anys, per als habitatges de grans i petits propietaris, respectivament) **i es renovin automàticament** (excepte si la propietat té necessitat familiar). Perquè ens cal estabilitat per poder desenvolupar els nostres projectes vitals.

2 **Que els augments de les rendes es limitin amb índexs objectius** (IPC o índexs municipals). Cal tenir en compte el cost de la vida i no els interessos especulatiu del mercat.

3 **Limitar fiança i garanties a un mes de renda** (o dos en habitatges moblats). Per poder retirar-la, caldrà acreditar amb un document signat que el contracte s'ha extingit i que arrendador i arrendatari hi estan d'acord.

4 **Tenir un índex de preus del lloguer construït de manera participativa.** Ha d'incloure variables socioeconòmiques (com ara la renda familiar disponible) i ser

vinculant (penalitzar els propietaris que no el respectin). Necessitem eines per regular els preus i garantir un dret real a l'habitatge.

5 **Que l'habitatge públic que promouin les administracions només sigui de lloguer.** Mobilitzant els pisos buits d'entitats bancàries, s'ampliarà el parc públic.

6 **Obligar les administracions públiques a reallotjar les persones desnonades perquè no podien pagar el lloguer.** La Llei 24/2015 ja ho contempla. **Derogar el procediment de 'desnonament exprés'** que fa vulnerables els llogaters.

7 **Eliminar el règim especial tributari de les SOCIMIs** (Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario). Tributen al 0% en l'impost de societats.

8 **Obligar a registrar tots els habitatges, solars i propietats verticals desocupats** durant més d'un any. Expropiar els solars i propietats verticals buits durant dos anys (la Llei d'Urbanisme ja ho contempla).

9 **Que l'arrendador pagui tots els honoraris dels APIs o administradors de finques.** Com que encarrega la comercialització del seu immoble, ha d'assumir el cost d'aquest servei.

10 Davant la vulneració del dret a l'habitatge, mentre no arribin solucions (canvis de lleis i polítiques públiques), donem suport a les resistències immediates i legítimes. Per exemple, la **permanència a l'habitatge a canvi d'un lloguer just** quan la propietat rebutja renovar el contracte o augmenta el lloguer de manera abusiva, i la **recuperació de propietats verticals buides.**