



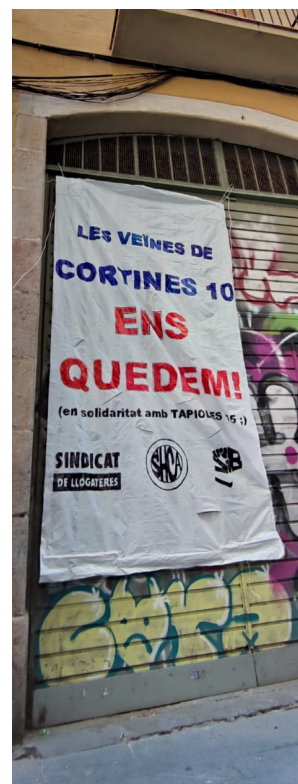
**SINDICAT
DE LLOGATERES**



DOSSIER DE PREMSA

NO ENS ENGANYES, HERNÁNDEZ DE CABANYES!

Tapioles i Cortines agermanades en la lluita



Embargat fins la Roda de Premsa del 5/12/23

Taula de continguts

Introducció al cas	2
Dues finques agermanades en la lluita	2
Precedents i promeses d'organització	3
Característiques dels blocs organitzats	4
Tapioles 15 (Poble-sec)	4
Cortines 10 (Casc Antic)	4
Sindicats implicats	5
El conflicte amb Second House	5
Reivindicacions de les veïnes	5
Es neguen a renovar contractes	6
Les obres com a desnonaments invisibles	6
La propietat: els Hernández de Cabanyes	7
Modus operandi de Second House: buidar blocs per aportar valor	7
L'entramat familiar de Renta Corporación	8
Cronologia del conflicte amb Second House	10
Cortines 10	10
Tapioles 15	10
Grup de treball conjunt de Tapioles 15 i Cortines 10	11



Foto: Ivan Giesen

Introducció al cas

Dues finques agermanades en la lluita

Ara fa un any el Sindicat de Llogateres i el Sindicat de Barri de Poble-sec presentaven en una roda de premsa **el conflicte de les veïnes de Tapioles 15**, amenaçades per la notícia de la compra del seu edifici per part de Second House SL, una empresa dedicada a comprar finques senceres per reformar i revendre a preus molt més elevats, desfent-se de les inquilines pel camí. La sacsejada de la roda de premsa va permetre obrir una taula de negociació on van quedar clares les reclamacions de part de les veïnes i les irregularitats i deficiències del pla d'obres plantejat per part de la nova propietat. A partir de desembre de 2022, amb la compra materialitzada, continuen les converses. No obstant, Second House no semblava disposada a oferir noves garanties per quan s'esgotessin les pròrrogues dels contractes que ja havien finalitzat.

Era el mateix mal tràngol que estaven passant **les veïnes del bloc de Cortines 10**, una altra finca comprada per la mateixa propietat l'estiu del 2022. Amb el Sindicat d'Habitatge de Casc Antic van organitzar-se per negociar amb Second House la forma de seguir vivint a la finca, arribant a un acord per una de les veïnes, i a l'espera de tramitar els lloguers socials per la resta.

A la primavera de 2023, l'organització sindical dels dos blocs va permetre conjuntament a Tapioles i Cortines reconèixer-se com a més que aliades en un mateix conflicte amb la mateixa propietat, i presentar-se conjuntament a la reunió a les oficines de Second House, **apostant per la unitat d'acció**. Com en l'organització d'un sol bloc, les diferents casuístiques s'entenen dins d'una mateixa reivindicació conjunta: cap més expulsió, i habitatge digne per tothom. I com sovint passa en el conflicte col·lectiu, la propietat segueix intentant fragmentar les veïnes negant el dret a la **negociació col·lectiva**. Però quan Second House es nega a renovar els contractes vençuts, i incompleix els compromisos assolits per oferir lloguer social a qui pertoca, la resposta no ha estat altra que major unitat entre les veïnes i els sindicats en una sola comunitat en lluita.

No és una situació aïllada, sinó el modus operandi generalitzat de l'especulació immobiliària a Barcelona, i particularment de **l'entramat especulatiu dels Hernández de Cabanyes**, el clan darrere empreses com Second House, Renta Corporación o Vivenio. La seva forma "d'aportar valor" als blocs és buidar-los de veïnes, i la forma de netejar-se la consciència i la imatge corporativa és dedicar a través de fundacions les molles dels seus beneficis a la caritat. Per denunciar aquesta hipocresia, les veïnes de Tapioles i Cortines ja vam fer [una acció a la Fundació Soñar Despierto](#). Les negociacions segueixen aturades i la propietat s'ha reafirmat en no acceptar les demandes de les veïnes ni la interlocució dels sindicats. La reivindicació es manté: **reobrir una negociació col·lectiva real per donar garanties assequibles a totes les veïnes**.

Un any després, aquesta roda de premsa vol ser també un espai de trobada per totes aquelles famílies i comunitats que estan o han estat en risc de ser expulsades per mantenir la dels Hernández de Cabanyes. Les veïnes saben que no són les primeres ni les últimes a enfrontar-se a aquest entramat d'especuladors. Han recollit les lliçons apreses d'altres comunitats en lluita amenaçades per aquesta propietat i han estès la mà a les que vindran per reforçar els vincles de solidaritat i reafirmar-se en que l'única defensa possible és l'organització.

Precedents i promeses d'organització

- ❖ El 2012 a Madrid [les protestes veïnals van provocar la renúncia de Renta a comprar 5 promocions d'habitatge públic](#) de la EMVS, fins i tot provocant una pèrdua de 300.000€ en concepte de fiança per al grup. En aquella època encara deien: ["No queremos ningún conflicto social, nunca lo hemos tenido ni lo deseamos tener"](#)
- ❖ El 2017 el bloc d'[Entença 151](#) es va organitzar mentre l'antiga propietat feia el possible per desempallegar-se dels veïns i vendre's la finca. En ple conflicte, les prospeccions de Renta Corporación a l'edifici van aixecar recels i sospites. Es va evitar la compra per part dels Hernández de Cabanyes, però la transacció es va tancar amb un altre fons d'inversió que va tirar endavant el pla de buidatge i reforma de la finca per dedicar-la al lloguer de temporada en comptes d'habitatge permanent. Vam aprendre que [les reformes urbanístiques són l'avantsala a una plaga de voltors](#), i que hem d'estar alerta per lidiar amb diversos possibles compradors.
- ❖ Entre 2018 i 2021 a Horta-Guinardó (**Letamendi 99-103 i Mont Ral 37-39**) [les llogateres de tres blocs van aconseguir que Renta reculés i renunciés a la compra](#) de les llars d'un centenar de famílies. La determinació i rapidesa de la comunitat per organitzar-se abans de la compra de Renta i impedir la seva entrada al bloc va ser clau. A més, la pressió mediàtica, política i institucional va tenir un paper important en la [compra definitiva per part de l'Ajuntament](#) de Colau.
 - **Jaume Collboni**, llavors Regidor President del Consell Municipal d'Horta-Guinardó, va prendre un rol actiu per abanderar-se de les reivindicacions dels veïns, movent fitxa per facilitar recursos, assessorament i exigir públicament solucions al consistori i l'alcalde. Ens preguntem: quina solució planteja Jaume Collboni ara que és alcalde? Quants blocs han d'estar amenaçats per emprendre accions? Tindrà la mateixa deferència amb unes veïnes que pateixen la mateixa situació amb la mateixa propietat?
- ❖ Des del 2020 a [Riereta 37](#) (Raval) 5 veïnes encara lluiten contra les pujades il·legals dins de contracte amb Vivenio. Un exemple de perseverança en l'estratègia #EnsQuedem, que [ha mantingut els preus a ratlla a base de resistir fora de contracte mentre plana el fantasma de la regulació](#), fins i tot aconseguint algun lloguer social.
- ❖ A [Camèlies 75](#) (Alfons X) el 2022 les llogateres van fer canviar els plans i balanços de Renta obrint una negociació perquè totes les veïnes que volguessin poguessin decidir quedar-se, de lloguer o de compra. Les claus: [organització del bloc prèvia al primer contacte de Renta, i interpel·lar als responsables amb capacitat de decisió real](#). Una negociació efectiva que no va requerir l'ampliació mediàtica del conflicte.
- ❖ A **Bacardí** (Sants) les veïnes s'estan començant a organitzar amb el suport del Grup d'Habitatge de Sants arran de la campanya de @stopsecondhouse, impulsada amb l'objectiu [d'avisar i donar suport a una desena de blocs de Second House a Barcelona que puguin estar en una situació similar](#).

“Avui com ahir, la lluita és l'únic camí!”

Característiques dels blocs organitzats

Tapioles 15 (Poble-sec)

15 habitatges i 2 locals: 11 pisos habitats + 4 pisos buits + 1 local llogat

6 contractes finalitzats

3 veïnes reclamen negociació de renovació de contracte a un preu assequible

Elena: 8 anys, 3 habitants

Paloma: 5 anys, 3 habitants

Isidora i Tomo: 9 anys, 2 habitants

1 veïna espera contracte de lloguer social, qüestionament de vulnerabilitat

Bertha: 1 habitant

1 veïna espera subrogació indefinida

1 contracte venç el 2025, previsiblement es trobarà en la mateixa situació

Rodrigo: 4 habitants

4 contractes de renda antiga, afectats per les obres i els reallotjaments

Bloc en venda per 4.100.000€ (Habitacília)

Gairebé la meitat hi viu des de fa més de 30 anys, i fins i tot alguna des de la seva construcció el 1945. Ja han dut a terme obres a les zones comunes i estan acabant les obres als pisos buits, s'acosta la pressió per buidar els habitatges. Encara està pendent l'afectació de la instal·lació de l'ascensor sobre el refugi antiaeri del soterrani i els possibles riscos estructurals que se'n puguin derivar.

Cortines 10 (Casc Antic)

16 habitatges i 1 local: 5 pisos habitats + 11 pisos buits

2 contractes finalitzats, vulnerabilitat acreditada, pendents de lloguer social

Montse i Fernando: 26 anys, 2 habitants + *Cris*, filla, suport i representació

Fatiha: 15 anys: 2 habitants

1 veïna pendent de subrogació indefinida, ja ha pactat un contracte llarg

Marga: 50 anys a la finca, 1 habitant

Bloc en venda per 2.100.000€ (Habitacília)

Les obres per aquest bloc serien molt més ambicioses, tot i que estan en una fase menys avançada que Tapioles. En tant que reforma integral, es podria haver beneficiat del 30% d'habitatge protegit per incloure a les residents actuals. Un impediment per als beneficis de Second House que l'aliança Trias-Collboni ja ha apartat del camí

Sindicats implicats

- Sindicat de Llogateres de Barcelona
- Sindicat d'Habitatge del Casc Antic
- Sindicat de Barri del Poble-sec

Sindicats i col·lectius col·laboradors

- Grup d'Habitatge de Sants
- Sindicat d'Habitatge de Gràcia
- Heura Negra
- Observatori del Clot Camp de l'Arpa

El conflicte amb Second House

Reivindicacions de les veïnes

Aquestes eren les reivindicacions principals del bloc de Tapioles 15 ara fa un any, en les que es reafirmen totes les veïnes organitzades de Second House.

- 1) **Renovació de tots els contractes** de lloguer
- 2) **Cap pujada de preu**, ni als nous contractes ni als de renda antiga
- 3) **Obres i reformes que responguin a les necessitats del veïnat** i no a l'interès de l'especulació

I després d'un any de relació amb la propietat, se n'afegeixen tres més:

- 4) **Negociació col·lectiva** per a totes les veïnes, amb el reconeixement del dret a l'acompanyament i **representació sindical**.
- 5) **No limitar la negociació de nous contractes** a la demostració de vulnerabilitat. Totes les veïnes que ho vulguin tenen dret a quedar-se, sigui amb **l'obligació de lloguer social o signant nous contractes assequibles**.
- 6) **Garantir el dret a real·lotjament i retorn** de totes les persones que estan vivint a les finques, amb contractes vigents o vençuts. Les obres no poden ser utilitzades com una forma de desnonament invisible.

Mentre esperem que la propietat recalculi el que esperava treure d'aquesta inversió mal plantejada, també fan una crida oberta a intervenir davant d'aquesta injustícia:

- 7) **Organització**. Convidem a organitzar-se a totes les veïnes de Second House o d'un Hernández de Cabanyes que estiguin en situacions similars i encara tinguin por de ser expulsades
- 8) **Solidaritat**. Demanem la solidaritat de totes aquelles que abans de nosaltres han mantingut la dignitat i el cap dret davant del rendisme especulador
- 9) **Denúncia**. Que tothom que ho tingui a les seves mans es pronunciï i trenqui relacions amb les seves fundacions i eines de rentat de cara corporatiu, per deixar de legitimar aquestes pràctiques que ens estan deixant sense casa, sense barri i sense ciutat.

Es neguen a renovar contractes

ESQUIVANT LA REGULACIÓ. Posen d'excusa la regulació de preus de la Llei d'Habitatge estatal (12/2023), tot i no estar plenament vigent encara. Afirmen que no estan disposats a fer cap lloguer si no és amb les **pujades abusives** que la llei d'habitatge els impediria fer. La proposta inicial de les veïnes no pot ser cap altra que renovar sense pujades, però Second House ni tan sols ha fet cap contraproposta de lloguer. Només plantegen la compra inflada que les veïnes no es poden permetre, o abandonar els pisos.

ESQUIVANT ELS LLOGUERS SOCIALS. En un primer temps de les negociacions, es van comprometre a almenys fer **lloguers socials** a tots els veïns que compleixin amb els requisits de vulnerabilitat establerts per la llei 24/2015. A dia d'avui, no hem rebut cap oferta i dubtem seriosament de la seva voluntat de complir-ho.

- Després d'enviar els informes de vulnerabilitat de les veïnes afectades, comuniquen per burofax o per telèfon, la finalització del contracte i l'obligació de retornar les claus. **Posen en dubte l'acreditació de vulnerabilitat**, dient que els manca documentació i que no es dona per demostrada. En una reunió presencial, des de la propietat arriben a dir “[aquests informes els donen a qualsevol](#)”. Coincidint pel carrer amb una veïna, una representant de SH l'assenyala i qüestiona la seva condició de vulnerabilitat.
- Diuen que han de sotmetre's al protocol de la nova llei d'habitatge 12/2023, amb la mediació d'OFIDEUTE durant 4 mesos. No hi ha l'estructura preparada per aquesta derivació, i en qualsevol cas, **res els impedeix signar el lloguer social** ara.
- **Contradiccions.** Representants de SH neguin tenir constància dels informes de vulnerabilitat, tot i que l'Elena està en còpia i en reunió presencial reconeix tenir-ne constància. Insinuen que no tenen perquè oferir LSO en cas de finalització de contracte, malgrat així ho indica la llei 1/2022.
- **Greu conflicte d'interessos.** Contracten a una treballadora social de la mesa d'emergència de la Generalitat per gestionar internament els casos d'inquilines vulnerables, alhora que desacrediten la validesa dels informes de serveis socials i habitatge. En altres ocasions que la propietat ha afirmat que la TS ja no estava amb ells, després han reconegut que encara hi treballava.

Les obres com a desnonaments invisibles

Irregularitats amb les llicències a Tapioles, notificades a l'Ajuntament per revisar l'expedient

- Instal·lació d'un ascensor damunt d'un [refugi de la guerra civil](#): afectacions al patrimoni històric, i possibles riscos estructurals per l'edifici
- Quan comuniquen els projectes d'obres als veïns, presenten com un sol projecte el que era en realitat dos projectes separats (zones comunes i intervenció als pisos) **obstaculitzant la presentació al·legacions** pertinents per part dels veïns
- **Insuficient justificació tècnica** per fer intervencions a tots els pisos de la finca, que serveixen principalment de pretext per buidar els pisos. No inclouen les al·legacions fetes a l'expedient.

No ofereixen reallotjament durant les obres ni dret a retorn per a totes les veïnes (només als indefinits i qui tingui anys de contracte per endavant). Amb les obres, busquen provocar la sortida definitiva dels veïns amb contractes finalitzats sense un procediment formal de desnonament.

- Tot i tenir pisos buits suficients per reallotjar a tothom durant les obres
- Acusen les veïnes de voler impedir les obres i amenacen amb reclamar indemnització pels sobre costos, com a estratègia dissuasòria contra la resistència de les veïnes, que accepten les obres necessàries si es garanteix el reallotjament i retorn durant la negociació.

La propietat: els Hernández de Cabanyes

Modus operandi de Second House: buidar blocs per aportar valor

Els blocs són propietat de **Second House SL**, l'empresa d'inversió immobiliària d'**Elena Hernández de Cabanyes**, administradora única de la societat que fa tres dècades que es lucra amb el negoci de l'especulació, caracteritzant-se per la seva activitat en llars de luxe en àrees residencials centríques o de més prestigi de Barcelona.

Constituida 1994 pels fundadors del grup de **Renta Corporación**, principalment el germà Luis Hernández de Cabanyes, s'escindeix formalment del grup el [2003](#) pel seu potencial limitat de creixement, deixant a Elena com a administradora única de la filial. Des de llavors van seguir col·laborant fraternalment de forma no competitiva, prestant-se serveis i crèdits, i duent a terme operacions immobiliàries conjuntament.

Avui dia, el negoci Second House consisteix en comprar finques, amb o sense inquilins, i la seva posterior venda ja rehabilitats i "lliures de càrregues". A la seva web, anuncien "[Compramos edificios para aportar valor](#)". A part de pintar, arreglar algun desperfecte estètic i rendible, posar ascensors, la metodologia es basa en comprar finques preferiblement de propietat vertical, fer la divisió horitzontal i vendre els pisos individualment a un preu molt més elevat. **L'expulsió de les veïnes és el pas intermig i necessari per a extreure els beneficis** esperats de l'operació, i el que des de fa un any ha generat conflicte amb les veïnes de Cortines 10 i Tapioles 15, comprades a l'estiu i la tardor de 2022 respectivament.

En un article recent, fonts de la companyia van afirmar que "[Tot això fa l'operació immobiliària ruïnosa. Si això ho haguéssim sabut, haguéssim dit: ens sap greu, però no haguéssim comprat. Ara hem d'intentar capejar-ho com puguem](#)", mentre rebutgen la negociació col·lectiva o la intermediació dels sindicats.

L'entramat familiar de Renta Corporación

El que fa la Sra. Hernández de Cabanyes no és exclusiu de la seva empresa, sinó que forma part d'un **projecte familiar i un model de negoci** molt més ampli que ha contribuït a intensificar l'encariment de la ciutat, la gentrificació dels barris i l'expulsió de moltes veïnes al llarg dels anys.

Elena Hernández de Cabanyes, l'administradora única de Second House és accionista i forma part del consell d'administració de Renta, el gegant immobiliari fundat i presidit des del 1990 pel seu germà. Renta aglutina gran part de la família íntima i extensa dels Hernández de Cabanyes, distribuïda en consells d'administració, accionariat i càrrecs dins del grup¹. Al capdavant del grup hi trobem membres destacats del **clan familiar**, així com vincles amb altres **elits polítiques i aristocràtiques** del país. [Tot queda a casa](#).

¹ Documentació d'interès de la web de [Renta Corporación: Informe Anual 2022](#), [Documento Base Informativo Incorporación de Pagares al Mercado Alternativo de Renta Fija](#) (veure descripció de l'emissor i descripció i anàlisi de riscos), [Folleto Informativo de la Oferta, 2006](#), (p. 274 accionistes familiars i relació amb la societat)

- ★ **Luis Hernández de Cabanyes**, el germà d'Elena. Fundador i president de Renta Corporación. El més actiu a enriquir-se en el mercat immobiliari, ha donat [diverses entrevistes](#). A part de Renta Corporación, funda i consolida Second House i Mixta Àfrica.
 - **Cas Nóos**. [Mixta Àfrica pagava 6.000€ mensuals i bonus de fins a 150.000€ a Iñaki Urdangarín](#) com a “assessor” a través d'Aizoon, l'empresa instrumental dels ex-ducts de Palma per evadir impostos cometent delictes contra Hisenda ([STS 2056/2018](#)).
 - Renta Corporación només va seure a negociar amb Camèlies 75 després d'una pancarta al bloc interpel·lant directament a Luis.
- ★ **David Vila Balta**, marit d'Ana Hernández de Cabanyes, cunyat de Luis i Elena. Conseller delegat des de 2011. Va conduir la companyia durant el concurs de creditors. Només a tall d'exemple, [les retribucions entre el cunyat i el germà d'Elena ascendien l'any passat a gairebé un milió d'euros](#)
- ★ **Elena Hernández de Cabanyes**, accionista i vocal del consell d'administració de Renta Corporación. Fundadora i administradora única de Second House. Cofundadora de la Fundació Soñar Despierto.
- ★ **Cristina Orpinell Kristjansdottir**, accionista i presidenta de la Fundación Privada Renta Corporación.
- ★ **Max Hernández Orpinell**, fill de Luis i Cristina, ex-director de Vivenio i actual director d'Investment & Asset Management a Renta Corporación
- ★ **Valerie Hernández Orpinell**, filla de Luis i Cristina, directora d'inversió a Wellder.
- ★ **Connexions amb el PP**
 - Anna Birulés, exministra de Ciència i Tecnologia del govern Aznar, vicepresidenta de Renta del 2004 al 2008.
 - Josep Piqué, líder del PPC, diverses vegades ministre, assumeix la presidència de Mixta Àfrica el 2007. Abandona el grup el 2010 amb la crisi.
- ★ **Connexions amb Convergència**
 - [Renta apareix al sumari del Cas ITV de CDC](#). Oriol Pujol Ferrusola va intercedir en una operació de refinançament de la promotora a petició de Sergi Alsina, marit de Natàlia Hernández de Cabanyes.
 - [Les empreses de les quals eren titulars el matrimoni Alsina Hernández](#) van ser instrumentals per al pagament de comissions il·legals a Pujol. [Alsina accepta 2 anys de presó en un acord i es retira l'acusació contra Natàlia](#).

El grup de **Renta Corporación** ha operat sobretot a Madrid i Barcelona, ampliant l'activitat al llarg dels anys des de places d'aparcament, oficines, edificis residencials, hotels, trasters, sigui amb promoció d'obra nova, compravendes, rehabilitació o la gestió patrimonial. [L'activitat internacional del grup](#) (França, Regne Unit, Alemanya, Estats Units) es tancava amb el concurs de creditors de 2013-14 a conseqüència de la punxada de la bombolla immobiliària que gairebé enfonsa la companyia. En els últims anys han tornat a la ofensiva, impulsant la creació de societats i eines d'especulació immobiliària per introduir-se al mercat de lloguer residencial ([Vivenio Residencial SOCIMI, 2017](#)), la promoció “verda” ([Terra Green Living SA, 2021](#)) el lloguer de trasters ([Cabe Keep And Lock SA, 2022](#)) i la inversió en residències de gent gran i centres geriàtrics ([Wellder Senior Assets SOCIMI, 2022](#)).

Altres sectors. L'origen immediat del capital familiar se situa en la [indústria gràfica de Rodolfo Hernández Villamide](#), un àmbit en el que també ha participat en un altre temps el marit d'Elena, [Celso Cabrera Marrero](#), no per això deixant de participar en aventures immobiliàries amb la seva esposa ([Inmo Ercina SL](#)) o en solitari ([Iglú Verde SL](#)). No obstant, està clar que el sector immobiliari ha estat el més rendible amb diferència.

Finalment, [Tere Hernández de Cabanyes](#), la germana pintora i l'única que no sembla dedicar-se activament a l'especulació, torna a estar en contacte amb el sector immobiliari a través del seu marit [José María Closa](#), que va formar part de [Mixta África](#) amb Luis, i també dirigeix una [corredoria d'assegurances](#).

Fundacions. La metodologia de rentat de cara corporatiu d'aquesta família segueix un patró: cada gran empresa té la seva fundació agermanada, dedicada a algun tipus d'acció social o finançament de projectes de beneficència, i cobrir la quota mínima de responsabilitat social corporativa per fer lluir les memòries anuals, i possiblement satisfer un [complex de salvador personal](#). Sobretot, compleixen una funció corporativa important: netejar la marca i el cognom.

- [Fundación Soñar Despierto](#). Entitat que treballa per a l'acompanyament de joves extutelats, ofereix beques d'estudi i campaments d'estiu per a infants en risc d'exclusió social, entre altres accions de "cohesió social". Hi va tenir lloc una [acció de denúncia](#) per assenyalar la hipocresia de parlar de cohesió social quan es finança amb pràctiques que atempten contra el dret a l'habitatge i a la ciutat.
 - Elena Hernández i Celso Cabrera són fundadors i vocals del patronat.
 - Cofundada i presidida per David Hernández, un "emprenedor per vocació", CEO de Pangea, una empresa de viatges. [El lloguer de la botiga de viatges més gran del món](#) es va gestionar amb l'empresa de Celso, Iglú Verde SL.
- [Fundación Privada Renta Corporación](#), accionista de Renta Corporación, distribueix un petit % dels beneficis a diversos projectes. En les negociacions amb inquilins i sindicats, des de Renta han onejat aquesta fundació per argumentar que ja fan caritat en un altre lloc i no tenen perquè accedir a pactar preus més assequibles. De fet, segons aquesta proporció, a més benefici empresarial de l'especulació, més beneficència.
 - Fundada per Luis Hernández i Cristina Orpinell, presidenta actual. Participada per les germanes Elena (vocal) i Natàlia.
- [Fundación CLOSASEGUROS](#), per la protecció i integració de persones amb lesions cerebrals.
 - José Maria Closa (president), Tere Hernández de Cabanyes i fills al [patronat](#).

Mentre acumulen memòries anuals amb projectes en els que col·laboren, segueixen obrint vies per l'especulació en sectors especialment perillosos, com és el de les [residències per a gent gran i centres de salut geriàtrics](#). Sabem que no tenen cap objecció amb deixar famílies al carrer, encarir l'accés a béns bàsics per la vida, i fer servir el finançament de projectes socials com a excusa per trepitjar sistemàticament els drets de la població.

Cronologia del conflicte amb Second House

Cortines 10

Tapioles 15

Estiu de 2022

- Contacta Lidia de SH amb els llogaters de carrer Cortines indicant que havien comprat la finca.
- Li indiquen a la Cristina que li havien renovat el contracte per un any (sense una raó clara)

Tardor de 2022

Setembre / octubre

- Es reuneixen Claudia i Marc de SH amb els veïns al terrat del bloc de Cortines.
- Second House intenta pujar l'IPC als pisos, no ho aconseguen
- Visita Sandra, comercial de SH a la finca.
- Organització dels veïns: enviament de carta conjunta signada per tots els veïns demanant negociació col·lectiva a SH. Assemblea de bloc amb el SLL i penjada de pancartes.
- Notificació per conèixer el projecte d'obra. L'arquitecte presenta el projecte complet
- Informe al Servei d'Arqueologia de Barcelona on es fa constar la possible existència d'un refugi antiaeri de la guerra civil a la finca

Novembre de 2022

- Roda de premsa de Tapioles 15
- Primera reunió amb Elena Hernández de Cabanyes a les oficines de SH. Demana treure pancartes, se'n treuen algunes.
- Envien informe de presència de ciment aluminós a les bigues de l'edifici.
- 30 de novembre del 2022, es materialitza la compra de la finca.

Hivern de 2022/23

Desembre

- Reunió de veïns de Cortines amb SH. Sol·liciten renovació del contracte de Marga. S'inicia el procés per fer-ho. Se'ls notifica oralment que arribarà document amb pla de reallotjament.
- Elena Hernández els diu que si en algun moment la finca no és rendible, la vendran.
- Cortines està esperant que es resolgui la situació de Marga.
- Rebem burofax de notificació de canvi de propietat i notifiquen que es pot veure el projecte d'obra a l'oficina de l'estudi d'arquitectura.
- Consultem el projecte i fem al·legacions. Indiquem que no cal canviar totes les bigues i al·leguem existència del refugi antiaeri, demanant preservació. Responen que no.
- Segona reunió amb SH. S'insisteix a la renovació de contractes. Responen amb anuncis d'Idealista amb pisos de preus equivalents per marxar.

Gener

- SH envien informe sobre bigues i la presència de ciment aluminós, encara que aquest informe matisa que no cal canviar ni reforçar totes les bigues.
- Veïnes activen la pròrroga de 6 mesos de mesures anticrisi. Responen demanant les claus pel 31 de juliol per començar obres.

Febrer

- Tècnic del Servei d'Arqueologia de Barcelona indica que amb molta probabilitat l'estructura subterrània és un petit refugi, i indica a l'Ajuntament que el permís d'obra ha d'estar subjecte a l'informe positiu d'Arqueologia.
- Trucades de Sandra Grau i reunió amb algun veí per comentar el procés de reallotjament. A l'única veïna que hi parla li ofereixen pagar la fiança d'un nou pis si marxa, però s'hi nega.

Primavera 2023

Març

- Cortines veu el perfil públic de Tapioles i es posa en contacte. 1a trobada
- Rebem carta certificada de notari amb el pla de reallotjament durant les obres. No inclou totes les veïnes.
- S'envia al·legació a les obres per burofax en el termini establert.

Grup de treball conjunt de Tapioles 15 i Cortines 10

Primavera 2023

- Signatura del contracte a 35 anys a la veïna de Cortines pendent de subrogació de contracte indefinit
- Reunió conjunta dels dos blocs a les oficines de SH. Second House demana forquilla de preus per valorar negociació de contractes, confirma que oferiran lloguer social a qui li correspongui per llei.
- SH indica que davant de la vigència de la nova llei d'habitatge, ja no li surt rendible cap opció de lloguer sense pujades i retira la possibilitat de renovar qualsevol lloguer

Estiu 2023

- Tapioles envia mitjançant notari noves al·legacions al projecte d'obra, consulta l'expedient i interposa denúncia a l'Ajuntament per les irregularitats dels dos permisos
- S'envia conjuntament la documentació per acreditar vulnerabilitat i iniciar els tràmits pels lloguers socials, així com demanar ofertes de renovació de lloguer
 - Insten a les llogateres a abandonar l'immoble el 31 de juliol o comprar-lo, s'excusen de nou en la llei d'habitatge per no oferir lloguers
 - Remeten a la seva Comunicacions públiques treballadora social la documentació pels lloguers socials, no queda clar
 - l'agermanament dels blocs a través de @stopsecondhouse

Tardor 2023

- SH envia burofax a Bertha Tapioles reclamant claus i amenaçant de reclamar-li danys
 - Qüestionem el rol de la treballadora social contractada per SH, demanem explicacions de perquè es nega la vulnerabilitat de la Bertha. SH no considera acreditada la vulnerabilitat amb l'informe de SS.
 - S'insisteix en la renovació de tots els contractes. SH només insta a comprar o marxar.
- SH truca Cortines per comunicar la propera finalització de contracte, encara sense oferta de LSO ni especificar què falta. SH intenta reunir-se amb les veïnes esquivant els sindicats.
- A la reunió entre la comissió negociadora i la propietat intervé la SIPHO de Ciutat Vella. SH no es nega a fer LSO però considera insuficient l'informe de Serveis Socials, dona informació contradictòria / falsa sobre l'activitat de la seva treballadora social.
- Comunicació conjunta des de tots els blocs i sindicats reclamant ofertes de renovació de tots els contractes i compliment dels acords de LSO. Sense resposta ni oferta de SH.
- Embustada, encartellada i porta a porta de diversos blocs de SH a Barcelona. Ens posem en contacte amb veïnes i col·lectius de cada barri en qüestió. Campanya @stopsecondhouse
- Acció de protesta a la seu de la Fundació Soñar Despierto
- SH es posa en contacte per privat amb algunes veïnes i insisteix en no reconèixer de cap manera als sindicats. Tampoc ha fet arribar a les veïnes cap proposta de contracte.